Artiste Formation
4 Rue de la république
69001 LYON

EVOLIS
A l'attention de Mr Lionel FAUCONNIER
99 avenue Aristide Briand 92120 Montrouge
A Montrouge, le 09/12/2024

Objet : candidature/lettre d'intérêt pour la prise à bail des locaux sis 32 Rue Robert Witchitz, 94200 IVRY

Monsieur,

Je soussigné, Monsieur GUIGUE César, gérant de la société ARTISTE FORMATION domiciliée au ***4 Rue de la république 69001 LYON*** et enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 843 402 256, fais suite à la visite de l'immeuble et aux premiers éléments que vous nous avez transmis et ai le plaisir de vous soumettre par la présente notre candidature pour la location des locaux cités en objet, sous réserve de l'étude du projet de bail :

1. DÉSIGNATION

- Surface locative : 1620 m² aux RDC, R+1, R+2 et R+3 quote part de parties communes incluses
- Parkings : ~~40~~ emplacements de parkings 16 places. (Selon preneur de la halle, des places supplémentaires pourront être données).

2. CONDITIONS GÉNÉRALES

- Prise à bail : le 16/12/2024
- Bail : 9 ans ferme
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC + 6 mois GAPD.
- Indexation annuelle : ILAT

3. CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer locaux : ~~128~~ €/m²/an HT HC ***R+1, R+2, R+3*** 150 €/m²/an HT HC
- Loyer locaux: ~~128~~ €/ m²/an HT HC ***RDC*** 150 €
- Loyer parkings : 600€/U/an HT HC
- Franchise de loyer : ~~3~~ mois de loyer annuel HT HC à compter du 16/12/2024 *(date prise effet ou une date de premier paiement du loyer au XX et préciser la date de premier paiement des charges)* 9 mois soit 1 mois/an répartis sur 9 années.
- Provision pour charges locatives : 30 €/m²/an HT
- Régime fiscal : TVA
- Impôt foncier : 20 €/m²/an

M2P WITCHITZ
19 rue de la nouvelle
France 93100 Montreuil

4. DURÉE DE VALIDITÉ

Durée de validité de l'offre : jusqu'au 23/12/2024 à

5. HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

Les honoraires de commercialisation d'un montant de 15% HT HC du loyer annuel, sont à notre charge et sont payables le jour de la signature du bail.

6. CONFIDENTIALITÉ

Pour mener à bien cette opération dans notre intérêt réciproque vous vous obligez à la plus stricte confidentialité sur les termes de la présente et vous interdisez dès à présent à toute discussion avec des tiers relative à la location de ce bien.

Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer l'acceptation de cette proposition en nous retournant le double de la présente revêtu de la signature du bailleur avec la mention manuscrite « Bon pour accord ».

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des éléments afférant à notre société. Nous restons à l'entière disposition du propriétaire pour tout complément d'information.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le proposant

Ariste Formation
4 rue de la République – 69001 Lyon
843 402 258 RDZ Lyon
NDA 8469[illegible] (AURA)
[illegible]@ariste.com

Le bailleur
Mention manuscrite « Bon pour accord »

Bon pour accord.

M2P WITCHITZ
19 rue de la nouvelle
France 93100 Montreuil